

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский**
за **2023** год

адрес :	Космонавтов, 36/2	ед. измерения	руб.
площадь (м ²) :	8709,66	кол-во л/сч. (шт.)	341
		тариф (руб./м ²)	26,87
		дата изменения	1.12.22г.
		сбор платежей	99,91%

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :	
556 416,88	
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :	*****
596 740,64	
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:	
1085186,06	
остаток средств на конец года :	
67 971,46	

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	2 187 809,74	2 222 294,59
Текущий ремонт (накопительный)	594 482,34	596 740,64
Содержание общего имущества (СОИ)	375 211,78	335 783,31
Прочие	0,00	0,00
Итого :	3 157 503,86	3 154 818,54
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	5 431,32	2 344,99
Текущий ремонт (накопительный)	1 468,92	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	939,48	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	7 839,72	2 344,99
Провайдеры, аренда МОП, реклама	47 170,36	55 607,03
Итого :	47 170,36	55 607,03
ВСЕГО :	3 212 513,94	3 212 770,56

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	759 256,85
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	153 077,23
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	606 179,62
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	1 186 104,32
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	408 060,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	264 261,00
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	10 530,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	68 102,27
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 200,00
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	620,66
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	17 899,75
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	11 719,09
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	9 952,73
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	34202,20
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	358756,62
3	Содержание лифтов	286150,13
3.1	- содержание и ремонт лифта	282192,98
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	1085186,06
- апрель	обрезка 13 и снос 4 деревьев с вывозом порубочных остатков ИП Плотников Е.В. Акт от 20.04.2023г.	154500,00
- июнь	замена канализационного выпуска №2 ИП Крейцберг Е.С. Акт №43 от 27.06.2023г.	35000,00
- июль	работы по изготовлению и установке поручней в мусорокамеры (2шт.) вып. ИП Ткачева В.А. акт от 31.07.2023г.	42842,00
- сентябрь	работы по ремонту входных узлов подъездов №1;№2 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 29.09.2023г.	396450,00
- октябрь	работы по ремонту козырька входного узла в МКД подъезд №1 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 06.10.2023г.	9602,00
- ноябрь	замена стеклопакета ИП Антоненков Д.В. акт №30 от 01.11.2023г	6337,00
- декабрь	работы по ремонту межпанельных швов кв.318 вып. ИП Ткачева В.А. акт от 04.12.2023г.	7196,00
- декабрь	обрезка дерева с вывозом порубочных остатков ИП Карпов А.С. Акт №155 от 18.12.2023г.	12000,00
- декабрь	установка окон (33,12 кв.м.), водоотливов (1шт.) ООО "Титан -С " акт №1 от 22.12.23г.	279250,00
- декабрь	работы по изготовлению и установке дверей на пожарных выходах в кол-ве 2шт вып. ИП Ткачева В.А. акт от 27.12.2023г.	53744,00
- материалы		88 265,06
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	177677,07
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	192 766,23
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	3 687 140,66
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятый по протоколам СД***	3 207 209,86